

Số:/TB-THADS (11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM, số 93/2024/QĐST-DS cùng ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1271/QĐ-CCTHA, số 1272/QĐ-CCTHA cùng ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 179/TB-THADS (11) ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.159,3 m², thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 30 (mới 181), mục đích sử dụng: Đất ở 1.003 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 156,3 m² thời hạn sử dụng đến tháng 9/2075, tọa lạc tại Phường 8, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 048245 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/6/2021 cho ông Ngô Thất, bà Nguyễn Thị Bích Chương, đăng ký biến động sang tên cho ông Nam, bà Thủy ngày 08/11/2021 (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 28/04/2025).

Đất có tứ cận như sau:

- Phía bắc giáp các thửa đất 32, 188, 182, 198, 197, 196, 273, tờ bản đồ số 30;
- Phía đông nam giáp mặt tiền đường Nguyễn Thị Minh Khai;
- Phía nam giáp thửa đất số 101, tờ bản đồ số 30;

- Phía tây giáp các thửa số 190, 86, 93, tờ bản đồ số 30.

Xung quanh toàn thửa đất kê biên được xây tường bao quanh, xây tường 10, chiều cao khoảng 1,5 m (có 01 đoạn tường phía bắc thửa đất dài 13m do ông Huy xây). Ngoài ra trên đất kê biên không có tài sản gì, đất trống (chỉ có cây cỏ dại, cây hoang hóa không có giá trị sử dụng)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh.

Đối chiếu hồ sơ đăng ký, các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản. Đề nghị Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt chi nhánh Hồ Chí Minh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Quang).

Lê Văn Quang